

WP.ZPI.271.15.2019

Do wszystkich oferentów

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego „Przebudowa zabytkowego dworku przy ul. Al. W. Polskiego w Żelechowie na Izbę Pamięci Ziemi Żelechowskiej”

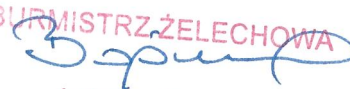
Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986), zwanej dalej w skrócie p.z.p., do zamawiającego zostały wniesione pytania dotyczące zapisów w SIWZ wraz z załącznikami o następującej treści:

1. Proszę o zmianę wartości GNWU z 10% do 5%, wykonawca zauważa że PZP określa tę wartość w granicy od 2 do 10%. Jest to dodatkowe niepotrzebne obciążenie finansowe, które również zmniejsza zdolność kredytową.
2. Proszę o wprowadzenie do umowy możliwości fakturowania częściowego raz w miesiącu na podstawie protokołu zaawansowania wykonanych prac. Większość rozliczeń dokonuje się w cyklach miesięcznych (wypłaty pracowników, fakturowanie podwykonawców, koszty stałe, PIT-4, składki na ubezpieczenie społeczne).
3. Wykonawca prosi o zmianę zapisu w umowie dotyczącą kar zgodnie z zapisem poniżej :
W par. 7 pkt. 1) jest 0,2% proszę o zmniejszenie do 0,05%
W par. 7 pkt. 2) jest 0,2% proszę o zmniejszenie do 0,05%
W par. 7 pkt. 5) jest 0,2% proszę o zmniejszenie do 0,05%
4. Proszę o partnerskie podejście w zakresie kar za odstąpienie od umowy zgodnie z pkt. 3 i 3a oraz pkt. 4 i 4a poniżej :
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1,
 - 3a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci wykonawcy karę w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 5ust. 1
 - 4) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5ust. 1.
 - 4a) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

5. Czy wykonanie przyłączy mediów do budynku (woda, prąd, gaz) jest poza zakresem prac Wykonawcy? Czy Zamawiający posiada przyłączeniowe, decyzje w tym zakresie? Kiedy Zamawiający planuje wykonanie tych prac?
6. Proszę o informację czy projekt zagospodarowanie terenu jest w zakresie prac Wykonawcy. Zakres ten jest ujęty w przedmiarach lecz został wykreślony w spisie treści PB i nie został dołączony do dokumentacji projektowej. Czy zagospodarowanie terenu jest zatem w zakresie Wykonawcy ?
7. Czy droga dojazdowa oraz miejsca parkingowe mają być nawiązaniem do istniejących już miejsc parkingowych przy sąsiednim budynku, wykonane z tej samej kostki brukowej, w tym samym standardzie ?
8. Proszę o zmianę terminu składania oferty o dodatkowe 7 dni.

Zamawiający wyjaśnia zgodnie z art. 38 ust. 2 p.z.p.:

- Ad. 1. Zamawiający nie przewiduje zmiany wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Ad. 2. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia za wykonane prace w oparciu o faktury przejściowe oraz fakturę końcową zgodnie z zasadami opisanymi § 5 ust. 8 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ.
- Ad. 3. Zamawiający nie przewiduje zmian w zakresie kar umownych.
- Ad. 4. Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.
- Ad. 5. Wykonanie przyłączy mediów (woda, prąd, gaz) leży po stronie Zamawiającego. Przedmiotowe przyłącza są w fazie uzgodnień. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie WLZ zgodnie z załączonym przedmiarem stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.
- Ad. 6. Projekt zagospodarowania terenu jest w zakresie prac Wykonawcy zgodnie z dokumentacją oraz przedmiarem stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.
- Ad. 7. Droga dojazdowa oraz miejsca parkingowe mają być nawiązaniem do istniejących już miejsc parkingowych przy sąsiednim budynku wykonane z kostki takiego samego „typu” i nie gorszym standardzie.
- Ad. 8. Zamawiający nie wyraża zgody.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Łukasz Bogusz

Wyjaśnienie otrzymują wszyscy wykonawcy przystępujący do przetargu którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelechowie, www.zelechow.pl