

UCHWAŁA Nr XX/152/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów
służebnościami przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 poz.713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Żelechowie uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Żelechowa do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów, bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Żelechowie, służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 Kodeksu Cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynu, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości:

- 1) stanowiących własność Gminy Żelechów oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) stanowiących współwłasność Gminy Żelechów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie

Danisz Kocielnik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest uchwała Rady Gminy. Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego (Radę Miejską w Żelechowie) lub wielokrotnie w oparciu o ustalone przez ten organ zasady. W tym ostatnim przypadku organ wykonawczy Burmistrz Żelechowa ustanawia służebność na podstawie uchwalonych zasad. Jeżeli zaistnieje przypadek obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych, wymagana będzie wówczas odrębna Uchwała Rady Miejskiej w Żelechowie. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na skrócenie przedsiębiorcy okresu oczekiwania na ustanowienie służebności przesyłu. Z powyższych względu uznano za zasadne podjęcie uchwały w sprawie zasad obciążania nieruchomości Gminy Żelechów służebnościami przesyłu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Żelechowie

Danił Kociołnik