

wzór UMOWY Nr WP.ZPI.271.13.2020

zawarta w dniu 2020 r. w Żelechowie

pomiędzy:

Gminą Żelechów- z siedzibą w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, REGON 711582204; NIP 826-203-72-38 reprezentowaną przez Burmistrza Żelechowa Pana Łukasza Bogusza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Beaty Kosyra, zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....

reprezentowanym/ą przez:.....

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**,

zwani łącznie **„Stronami”**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego inwentaryzacji źródeł ciepła na terenie miasta i gminy Żelechów wraz ze sporządzeniem raportu (dalej jako: „zadanie”).
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca stworzy aplikację obsługującą bazę inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła.
3. Zadanie finansowane jest przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020” (dalej jako: „MIWOP MAZOWSZE 2020”).
4. Zadanie obejmuje inwentaryzację wszystkich źródeł niskiej emisji zlokalizowanych na terenie miasta Żelechów i obszarach wiejskich gminy, obejmującej łącznie około 2500 budynków mieszkalnych i około 300 lokali usługowych. Inwentaryzacja przeprowadzona zostanie metodą wywiadu bezpośredniego i obejmie wszystkie źródła ciepła w każdym lokalu lub budynku położonym na terenie gminy ogrzewanym indywidualnie, w szczególności mieszkalnym, handlowym, usługowym i użyteczności publicznej. W przypadku wystąpienia ryzyka zagrożenia epidemiologicznego, arkusze inwentaryzacyjne dostarczone zostaną do właścicieli nieruchomości celem ich wypełnienia w zakresie źródeł ciepła. Arkusze te będą po weryfikacji ewentualnie uzupełniane metodą wywiadu telefonicznego.

5. Wykonawca oświadcza, że zna wymagania zawarte w obowiązującej uchwale Nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz dostępne możliwości dofinansowania wymiany źródeł ciepła.

§2

Sposób wykonania umowy

1. W ramach prowadzenia inwentaryzacji metodą wywiadu bezpośredniego ankieterzy zostaną wyposażeni przez Wykonawcę w niezbędne elementy: identyfikator z numerem telefonu Urzędu Miejskiego w Żelechowie lub firmy Wykonawcy, listę i mapę z lokalizacją budynków, z których mają zebrać informacje oraz upoważnienie.
2. Ankiety w formie papierowej i elektronicznej zostaną przygotowane przez Wykonawcę na podstawie wytycznych i Regulaminu udzielania i przekazywania pomocy finansowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach MIWOP MAZOWSZE 2020 (przy akceptacji Zamawiającego). Dopuszcza się możliwość uzupełnienia ankiety poprzez stronę internetową Zamawiającego i przesłania Wykonawcy.
3. Zebrane przez Wykonawcę dane zostaną przez niego umieszczone w bazie w formacie xlsx.
4. Wykonawca stworzy aplikację obsługującą bazę inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła.
5. Baza danych powinna umożliwić zarządzanie danymi o indywidualnych źródłach niskiej emisji oraz zarządzanie deklaracjami złożonymi przez końcowych odbiorców (edytowanie, aktualizacja). Należy przewidzieć możliwość prezentacji stanu aktualnego niskiej emisji zanieczyszczeń (automatyczne generowanie wymaganych zestawień i raportów), jak również danych historycznych i planowanych.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie zbierał na swoich zasobach dane, które następnie będą udostępnione Zamawiającemu.
7. Po zakończeniu realizacji umowy pozyskane przez Wykonawcę dane (baza danych) wraz z aplikacją zostaną przekazane Zamawiającemu.
8. Obsługa klienta i roczny serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu pracy Wykonawcy (telefonicznie, mailowo).
9. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania plakatów informacyjnych na stronę internetową Zamawiającego dotyczących przeprowadzonej inwentaryzacji oraz opracowania, wydruku i dystrybucji ulotek informacyjnych o przeprowadzanej inwentaryzacji w ilości 2 000 szt.
10. Materiały informacyjne powinny zawierać informacje o terminach i tematyce przeprowadzanej inwentaryzacji, o zapisach wynikających z uchwały antysmogowej oraz możliwościach dofinansowania źródeł ciepła.

11. Przygotowany przez Wykonawcę raport końcowy z przeprowadzonej inwentaryzacji powinien zawierać wyniki inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła na terenie miasta i gminy Żelechów (3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej).

§3

Szczegółowe wymagania dotyczące systemu informatycznego (oprogramowania do obsługi bazy danych)

1. Dostęp do bazy danych, edycja danych i przetwarzanie powinny odbywać się przez przeglądarkę internetową.
2. Autoryzacja użytkowników systemu informatycznego będzie następowała za pomocą loginu i hasła.
3. Wymagania w zakresie zawartości i obsługi bazy są następujące:
 - 1) moduł umożliwiający m.in.: - obliczenie wielkości emisji substancji: pyłu zawieszonego PM10, benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM 2,5; SO2, CO, CO2, NOx, przed i po wymianie pieca na paliwo stałe, - obliczenie efektu ekologicznego,
 - 2) wykorzystanie słowników zawierających nazwy paliw, źródeł ciepła, wskaźników do obliczania emisji z możliwością ich edycji,
 - 3) wykorzystanie warstwy punktów adresowych przy edycji danych lokalizujących źródło ciepła,
 - 4) prezentacja rozmieszczenia źródeł ciepła na interaktywnej mapie,
 - 5) eksport zawartości bazy danych do formatu shp, pdf i xls,
 - 6) wskazanie całych obszarów i dokładnej lokalizacji źródeł emisji (ciepła) niezbędnych do modernizacji lub wymiany,wyliczenie emisji i efektu ekologicznego dla pojedynczej inwestycji jak i dla większych jednostek.

§4

Wdrożenie systemu

Wdrożenie systemu powinno zostać wykonane w następujących krokach:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu licencji na okres minimum 5 lat na korzystanie z modułu Inwentaryzacji,
- 2) instalacja systemu obsługującego bazę danych na infrastrukturze informatycznej Zamawiającego,
- 3) przeszkolenie pracowników/użytkowników systemu w siedzibie Zamawiającego.

§5

Wymogi w zakresie przygotowania i przeprowadzenia inwentaryzacji

1. Wykonana inwentaryzacja musi jednoznacznie wskazać wszystkie źródła ciepła w każdym lokalu lub budynku położonym na terenie gminy ogrzewanym indywidualnie, w tym w

szczegółności: mieszkalnym (jednorodzinny i wielorodzinny), handlowym, usługowym, użyteczności publicznej.

2. Podmioty, które powinna objąć inwentaryzacja, to przede wszystkim: - małe kotłownie przydomowe, - paleniska domowe (piece ceramiczne, piecokuchnie, piece wolnostojące, kominki), - niewielkie kotłownie do 1 MW dostarczające ciepło do lokali usługowych lub warsztatów, - kotłownie w obiektach użyteczności publicznej, - kotłownie w obiektach handlu i usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania mieszkańców o planowanej inwentaryzacji poprzez np. ogłoszenie w siedzibie miasta, szkołach, przychodniach, kościele, miejscowej prasie, a także o korzyściach z niej wynikających.
4. Podczas inwentaryzacji, dla każdego inwentaryzowanego obiektu należy pozyskać następujące dane:

1) dane adresowe:

- a) powiat,
- b) gmina,
- c) miejscowość (ew. dzielnica),
- d) ulica,
- e) numer budynku,

f) numer lokalu;

2) dane o budynku/lokalu:

- a) typ budynku,
- b) powierzchnia użytkowa budynku/lokalu wyrażona w m²,
- c) ocieplenie, przeprowadzone termomodernizacje;

3) dane o źródle/źródłach ciepła – w każdym budynku lub lokalu:

- a) kocioł na paliwa stałe: liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa), rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak informacji – jeśli nie jest znany), klasa kotła na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu oświadczającego emisję (brak klasy lub brak informacji, klasa 3, klasa 4, klasa 5, ekoprojekt), sposób podawania paliwa (ręczny bez wentylatora, ręczny z wentylatorem, podajnik automatyczny, brak informacji – jeśli nie jest znany), urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]), sprawność cieplna (brak informacji – jeśli nie jest znana), rok instalacji, rok produkcji (brak informacji – jeśli nie jest znany), moc [MW] (brak informacji – jeśli nie jest znana), źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
- b) kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne: liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
- c) sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne – charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),

d) piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek: liczba źródeł, charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa), rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak informacji – jeśli nie jest znany), ekoprojekt (tak lub nie), urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]), sprawność cieplna (brak informacji – jeśli nie jest znana), rok instalacji, rok produkcji (brak informacji – jeśli nie jest znany), moc [MW] (brak informacji – jeśli nie jest znana), źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),

e) piec kaflowy: liczba źródeł, rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta, brak danych – jeśli nie jest znany), urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]), sprawność cieplna (brak danych – jeśli nie jest znana), rok instalacji, moc [MW] (brak danych – jeśli nie jest znana), źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),

f) roczne zużycie paliw dla kotła/pieca (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m³], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m³], olej opałowy [litr], brak informacji – jeśli nie jest znane),

g) plany dotyczące zmiany sposobu ogrzewania.

5. Raport końcowy z przeprowadzonej inwentaryzacji powinien zawierać podsumowanie obejmujące:

1) dane adresowe gminy,

2) wskazanie osoby do kontaktu,

3) wykorzystaną metodę,

4) zestawienie uzyskanych wyników, w szczególności:

a) liczbę zinwentaryzowanych budynków i lokali,

b) łączną powierzchnię użytkową zinwentaryzowanych budynków w podziale na sposób ogrzewania [m²] (kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne),

c) liczbę budynków nieocieplonych,

d) liczbę i rodzaj źródeł ciepła w podziale na kotły opalane węglem, kotły opalane drewnem, kotły opalane pelletem, kotły gazowe, kotły olejowe, ogrzewanie elektryczne, sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne, piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek, piec kaflowy i inne,

e) liczbę źródeł ciepła spełniających wymogi ekoprojektu,

f) łączne roczne zużycie paliw w zinwentaryzowanych budynkach (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m³], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m³], olej opałowy [litr]) – w przypadku niekompletnych danych należy wskazać również liczbę budynków i lokali, dla których nie zebrano danych,

g) podsumowanie zebranych informacji dotyczących planów zmiany sposobu ogrzewania.

§6

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2020 roku, z tym zastrzeżeniem, że:**
 - 1) dystrybucja ulotek informacyjnych nastąpi w terminie do dnia 31.08.2020
 - 2) udostępnienia ankiety online na stronie internetowej Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni od zawarcia umowy;
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodnie ze zleceniem Zamawiającego. wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego oraz dane wrażliwe i wykorzystywać je jedynie w celach związanych z przedmiotem umowy. Jednocześnie oświadcza, że nie będzie powielał, ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniał dokumentów przekazanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji zamówienia i niezwłocznego informowania Zamawiającego o występujących trudnościach w realizacji przedmiotu umowy i udzielania na jego żądanie w dowolnej formie, wszelkich informacji i dokumentów o przebiegu realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania raportu końcowego w formie elektronicznej i w wersji edytowalnej, bazy danych w formacie xlsx oraz aplikacji obsługującej bazę danych w wersji pozwalającej na wyszukiwanie, edycję i modyfikację danych oraz do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii/zezwoleń/decyzji wymaganych przepisami prawa.

7. Projektowana baza ze względu na rodzaj przechowywanych danych musi spełniać wymogi ustawy o ochronie danych osobowych. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przetwarzania danych osobowych i innych informacji wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy uzyskanych od Zamawiającego.

8. Odpowiedzialność:

1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie swoje działania i zaniechania w zakresie wykonywania zadań określonych niniejszą umową. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że odpowiada za działania lub zaniechania osób przez siebie zatrudnionych, z których pomocą wykonuje umowę, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku świadczenia usługi przez Wykonawcę.

3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację zadań w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

a) jakość i terminowość realizacji przedmiotu umowy;

b) szkody wyrządzone przez swoje działania lub zaniechania podczas wykonywania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca akceptuje uprawnienie Zamawiającego do bieżącego kontrolowania przebiegu prowadzonych prac oraz pod kątem sprawdzenia oczekiwanego wysokiego poziomu świadczenia usług;

§8

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) nadzorowanie realizacji przedmiotu umowy;

2) weryfikacja i zatwierdzenie Raportu Końcowego przedłożonego przez Wykonawcę,

3) ścisła współpraca z Wykonawcą na każdym etapie realizacji zamówienia.

4) zgłaszanie uwag w terminie 5 dni do przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów,. Niewniesienie uwag we wskazanym terminie należy traktować jako akceptację przedłożonych dokumentów.

5) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w przedmiocie umowy, niezwłocznie po ich wykryciu;

6) odbiór przedmiotu umowy;

7) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9

Odbiór

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez

przedstawicieli stron.

3. Wykonawca do kompletu dokumentacji odbiorowej załączy:

- 1) inwentaryzację indywidualnych źródeł ciepła na terenie miasta i gminy Żelechów wraz z bazą danych,
- 2) raport Końcowy wraz z ankietami,
- 3) licencję na korzystanie z modułu inwentaryzacji - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia,
- 4) login i hasło do aplikacji – 8 sztuk,
- 5) wersję elektroniczną edytowalną w formacie xlsx bazy danych z przeprowadzonej inwentaryzacji,
- 6) wykaz opracowanej dokumentacji,
- 7) pisemne oświadczenie, że usługa objęta umową została wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustaw, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel, któremu ma służyć
- 8) oświadczenie o przekazaniu praw autorskich.

4. W przypadku gdy dokumentacja lub aplikacja będzie zawierać błędy, wady lub nie będzie spełniała wymogów nałożonych umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni. W przypadku braku ich usunięcia, Zamawiający zleci usunięcie wad podmiotowi trzeciemu a kosztem wykonania prac obciąży Wykonawcę.

§10

Wynagrodzenie

1. Za należyte i terminowe wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:). W powyższej wartości uwzględniony został podatek VAT oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie dwustronny bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy wynikające z umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego

w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1., z tym zastrzeżeniem, że:

- a) za nieudostępnienie w terminie 30 dni od zawarcia umowy ankiety online na stronie www gminy Żelechów kara umowna wynosi 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieprzeprowadzenie akcji informacyjnej w wymaganym zakresie i terminach kara umowna wynosi 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek jej nieprzeprowadzenia,
 - 2) za nieudostępnienie bazy danych w formacie xlsx w terminie do dnia 15.12.2020 r. w wysokości 2.000 zł,
 - 3) za brak dostępu do aplikacji obsługującej bazę inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła w wysokości 100 zł za każdy dzień braku udostępnienia.
2. W przypadku gdyby szkoda Zamawiającego przewyższyła wysokość zastrzeżonych kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z przedkładanej do zapłaty faktury/rachunku.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn leżących stronie Wykonawcy.

§ 12

Prawo odstąpienia od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także wówczas, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez istotnych przyczyn w terminie 30 dni od daty podpisania umowy lub przerwał jej realizację z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca rażąco narusza postanowienia umowy, w szczególności realizuje umowę w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 4) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne albo egzekucyjne,
 - 5) Zamawiający na skutek zaistnienia nieprzewidywanych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swych zobowiązań umownych.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod

rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 1 miesiąca od daty dowiedzenia się o okoliczności je uzasadniającej.

§ 13

Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres minimum 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji uniemożliwiających prowadzenie nadzoru nad źródłami ciepła na terenie gminy Żelechów, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 14

Podwykonawstwo

Zamawiający nie przewiduje możliwości wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców.

§ 14

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. 2019r., poz. 1231).
2. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności: zwielokrotniania, modyfikowania, publicznego prezentowania, utrwalania, wprowadzania do pamięci komputera, wystawiania, publikowania, udostępniania stronom postępowania administracyjnego w całości albo w postaci wyciągów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań umownych oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego dot. przedmiotu umowy jest nieograniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy na całym świecie, we wszystkich mediach na wszystkich polach eksploatacji.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
5. Przekazanie praw autorskich majątkowych nastąpi w dniu odbioru końcowego. Wynagrodzenie za prawa autorskie majątkowe zostało ujęte w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1.
6. Przeniesieniu praw majątkowych nie podlega narzędzie (system) informatyczny obsługujący bazę

i umożliwiające efektywne zarządzanie danymi w nim zawartymi. Na narzędzie (system) informatyczny Wykonawca udziela zamawiającemu licencji na okres 5 lat na korzystanie z niej bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 15

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Wniesienie uwag

Po odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega możliwość wniesienia uwag do przedmiotu umowy w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w ciągu 21 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się, w szczególności, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz Kodeksu cywilnego.
4. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień i koordynacji przedmiotu umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego Stefan Gora tel. 604 493 010
 Daniel Wąsik tel. 25 754 112 44
 - b) ze strony Wykonawcy tel.....
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Klauzula RODO

1. Zamawiający oświadcza, że przetwarza dane osobowe jako administrator danych w rozumieniu Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z przepisów RODO oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Jeżeli w związku z wykonaniem konieczny okaże się dostęp Wykonawcy do administrowanych przez Zamawiającego danych osobowych osób fizycznych, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych, w zakresie wszystkich danych osobowych wymienionych w pkt. 1.
4. Przekazanie Danych Osobowych odbędzie się w ramach powierzenia przetwarzania Danych Osobowych, a Wykonawca nie staje się ich współadministratorem Danych Osobowych.
5. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone mu Dane Osobowe w zakresie i celu koniecznym do wykonania niniejszej umowy.
6. Przetwarzanie Danych Osobowych dotyczy następujących operacji na Danych Osobowych: zbierania i utrwalania Danych Osobowych, organizacji i porządkowania Danych Osobowych, pobierania Danych Osobowych, przeglądania Danych Osobowych, wykorzystania Danych Osobowych, adaptowania oraz modyfikowania Danych Osobowych, dopasowaniu lub łączeniu Danych Osobowych oraz niszczeniu lub usuwaniu Danych Osobowych.
7. Wykonawca będzie przetwarzać Dane Osobowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z częstotliwością wymaganą do należytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę.
8. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy z uwzględnieniem przewidzianego w niej okresu rękojmi i gwarancji jak również w okresie nadzoru autorskiego.
9. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone Dane Osobowe na udokumentowane polecenie Zamawiającego.
10. Po wygaśnięciu niniejszej Umowy lub jej rozwiązaniu z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawca zwraca Zamawiającemu wszystkie przetwarzane dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie nie później niż na 180 dni od zakończenia umowy podstawowej, chyba że Zamawiający postanowi inaczej bądź też prawo UE lub prawo państwa

członkowskiego nakazują przechowywanie tych danych osobowych chyba, że co innego wynika z przepisów prawa.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, by osoby upoważnione przez Wykonawcę do przetwarzania Danych Osobowych zobowiązały się do zachowania w tajemnicy Danych Osobowych, chyba że podlegają one takiemu obowiązkowi z mocy przepisów ustawowych.
12. Zamawiający wyraża uprzednią ogólną zgodę na powierzenie innemu podmiotowi przez Wykonawcę przetwarzania Danych Osobowych. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Inwestora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających.
13. Powierzenie innemu podmiotowi przez Wykonawcę przetwarzania Danych Osobowych może nastąpić wyłącznie w zakresie i w granicach kompetencji przyznanych bezpośrednio Wykonawcy do przetwarzania Danych Osobowych, z poszanowaniem i uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy określającej zasady przetwarzania Danych Osobowych oraz obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości będzie pomagać Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w przepisach prawa (w szczególności w rozdziale III RODO).
15. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne Wykonawcy informacje, Wykonawca będzie pomagać Inwestorowi wywiązać się z obowiązków określonych w przepisach RODO, a w szczególności dotyczących bezpieczeństwa przetwarzania Danych Osobowych, zgłaszania naruszeń ochrony Danych Osobowych organowi nadzoru, zawiadamiania osoby, której dane osobowe dotyczą o naruszeniu Danych Osobowych, oceny skutków dla ochrony Danych Osobowych oraz uprzednich konsultacji.
16. Wykonawca udostępnia Inwestorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej Umowie Dodatkowej oraz umożliwia Inwestorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.
17. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi wystarczającymi do zapewnienia bezpieczeństwa ewentualnie powierzonych Danych Osobowych oraz zgodności przetwarzania Danych Osobowych z obowiązującym prawem.
18. W stosunku do powierzonych danych osobowych, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego:
 - 1) o incydencie ujawnienia Danych Osobowych przez pracownika Wykonawcy lub inną osobę działającą w imieniu lub na jego zlecenie, w terminie nie dłuższym niż 36 godziny liczone od daty wykrycia incydentu;
 - 2) jeśli Wykonawca nie jest w stanie zapewnić bezpieczeństwa powierzonych danych

osobowych lub zgodności ich przetwarzania z prawem;

- 3) jeśli Wykonawca otrzyma informację o planowanej u Wykonawcy kontroli organu nadzoru w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych;
- 4) jeśli Wykonawca otrzyma żądanie udostępnienia powierzonych danych osobowych, pochodzące od osoby trzeciej;
- 5) jeśli Wykonawca otrzyma żądanie osoby, której dane dotyczą, dotyczące zaprzestania przetwarzania jej danych osobowych lub udzielenia informacji o zakresie, celu lub sposobie przetwarzania powierzonych danych osobowych lub jakichkolwiek innych informacji dotyczących przetwarzania danych jej dotyczących.

.....
Wykonawca

.....
Kontrasygnata
Skarbnika Gminy

.....
Zamawiający