

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 08.12.2020 r. do 29.12.2020 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Czas trwania umowy	Termin płatności
1.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, SIIG KW 38203/7.	30,80 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Czynsz najmu wynosi: 31,18 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści jeden 18/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT.	Do 5 lat	Do 15 dnia każdego miesiąca
2.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, SIIG KW 38203/7.	31,40 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Czynsz najmu wynosi: 53,01 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: pięćdziesiąt trzy 01/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT.	Do 5 lat	Do 15 dnia każdego miesiąca
3.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, SIIG KW 38203/7.	23,00 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Czynsz najmu wynosi: 36,35 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści sześć 35/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT.	Do 5 lat	Do 15 dnia każdego miesiąca
4.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, SIIG KW 38203/7.	16,30 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Czynsz najmu wynosi: 30,69 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści 69/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT.	Do 5 lat	Do 15 dnia każdego miesiąca
5.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, SIIG KW 38203/7.	15,10 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Czynsz najmu wynosi: 31,18 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści jeden 18/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT.	Do 5 lat	Do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, SIIG KW 38203/7.	8,20 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony, północnej przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie.	Czynsz najmu wynosi: 591,51 zł netto miesięcznie (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt jeden 51/100) plus należny podatek VAT.	Czas nieokreślony	Do 25 dnia każdego miesiąca
7.	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym na działce ewidencyjnej nr 48/1 w Żelechowie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, Księga Wieczysta KW SIIG/00032231	102,43 m ²	Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej, zlokalizowany w budynku użytkowym wyposażonym w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną z utwardzonym dojazdem.	Czynsz najmu wynosi: 4,07 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: cztery 07/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT.	Do 5 lat	Do 25 dnia każdego miesiąca
8.	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym na działce ewidencyjnej nr 48/1 w Żelechowie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 51, Księga Wieczysta KW SIIG/00032231	264,00 m ²	Lokal przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej, zlokalizowany w budynku użytkowym wyposażonym w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z utwardzonym dojazdem.	Czynsz najmu wynosi: 8,45 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: osiem 45/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT.	Do 5 lat	Do 15 dnia każdego miesiąca
9.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 1455/4 położona w Żelechowie dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW SIIG/00055552	0,5999 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej	Czynsz dzierżawy wynosi: 1 200,00 zł brutto rocznie (słownie: jeden tysiąc dwieście 00/100).	Do 5 lat	Do 31 stycznia każdego roku

Nieruchomości zostaną oddane w najem, dzierżawę dotychczasowym najemcom, dzierżawcy w trybie bezprzetargowym. Przewidywany termin zagospodarowania nieruchomości – od 01.01.2021 r.

Czynsz dla lokalu nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne).

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 1 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu profilem planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 29.12.2020 r. bądź przesłać drogą pocztową (data wpływu) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu”, „Oferta na dzierżawę”.

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.