

UCHWAŁA NR XXXIII/231/2021

RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE

z dnia 19 sierpnia 2021 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żelechów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), w związku z art. 12, art. 13 ust. 1-2a, art. 14 ust. 3-5, art. 15, art. 23 ust. 1, art. 35. ust. 1, art. 37 ust. 3 i 4, art. 67 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Żelechowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2.1. Burmistrz Żelechowa może nabywać odpłatnie i nieodpłatnie nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości przez Burmistrza Żelechowa w ramach jednej umowy może nastąpić za cenę nie wyższą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) bez zgody Rady Miejskiej w Żelechowie.

3. Odpłatne nabycie nieruchomości przez Burmistrza Żelechowa za cenę wyższą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej w Żelechowie.

§ 3.1. Burmistrz Żelechowa może zbywać bez zgody Rady Miejskiej nieruchomości wchodzące do Gminnego Zasobu Nieruchomości poprzez:

- 1) sprzedaż, z zastrzeżeniem, że wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie jest wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy);
- 2) zamianę, z zastrzeżeniem, że dopłata do ceny nieruchomości zamienianej z nieruchomością Gminy Żelechów nie może być wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy);
- 3) oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości i sprzedaż prawa użytkowania wieczystego;
- 4) wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki;
- 5) nieodpłatne przeniesienie własności.

2. Zbywanie nieruchomości przez Burmistrza Żelechowa w przypadkach innych niż określone w ust. 1 następuje za zgodą Rady Miejskiej w Żelechowie.

§ 4.1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Żelechów mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za zgodą Rady Miejskiej, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje bez zgody Rady Miejskiej, jeżeli ustanowienie służebności jest potrzebne dla doprowadzenia lub odprowadzenia wody, ścieków,

gazów, energii elektrycznej, budowy drogi lub dla potrzeb budowy i utrzymania innych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żelechów może nastąpić bez zgody Rady Miejskiej do kwoty 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy).

§ 5.1. Burmistrz Żelechowa może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości Gminy lub ich części na czas oznaczony do 5 lat bez zgody Rady Miejskiej, jeżeli wartość nieruchomości lub jej części nie jest wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy).

2. Burmistrz Żelechowa może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości Gminy lub ich części za zgodą Rady Miejskiej na czas oznaczony 5 lat oraz powyżej 5 lat, lub gdy wartość nieruchomości albo jej części jest wyższa niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelechowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żelechowie

Daniel Kocielnik