

ZARZĄDZENIE Nr 0050.349.2022

**Burmistrza Żelechowa
z dnia 30 czerwca 2022 r.**

**w sprawie określenia zasad rozliczania kosztów ogrzewania, energii elektrycznej
w budynku komunalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34 w Żelechowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Wprowadza się Regulamin rozliczania kosztów ogrzewania, energii elektrycznej w budynku komunalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34 w Żelechowie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

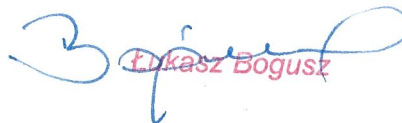
§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania i Zarządzania Infrastrukturą.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ ŻELECHOWA


Łukasz Bogusz

Regulamin rozliczania kosztów ogrzewania, energii elektrycznej w budynku komunalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34 w Żelechowie

1. Postanowienia ogólne

§1

Postanowienia niniejszego regulaminu określają zasady rozliczania kosztów ogrzewania i energii elektrycznej w budynku komunalnym przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 34 w Żelechowie.

§2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) Użytkownik lokalu - najemca lokalu użytkowego,
- b) Powierzchnia ogrzewana - powierzchnia użytkowa lokalu,

2. Zasady rozliczania kosztów ogrzewania

§3

1. Podstawą ustalenia wyniku rozliczenia jest koszt ciepła 1 m³ powierzchni użytkowej uzyskany przez podzielenie kosztów ogrzewania budynku wskazanego na fakturze w danym okresie rozliczeniowym przez powierzchnię użytkową budynku.

2. Koszt ciepła 1 m³ powierzchni użytkowej obliczany jest zgodnie z poniższym wzorem:

$$K_u = K_c / P_c, \text{ gdzie:}$$

K_u - koszt ciepła 1 m³ powierzchni użytkowej lokalu,

K_c - koszt całkowity ogrzewania budynku z faktury,

P_c - powierzchnia całkowita użytkowa budynku.

3. Opłata za dany okres rozliczeniowy wskazany na fakturze za ogrzewanie lokalu użytkowego obliczana jest zgodnie z poniższym wzorem:

$$K_{ol} = K_u * P_u, \text{ gdzie:}$$

K_{ol} - koszt ogrzewania lokalu użytkowego w okresie rozliczeniowym,

K_u - koszt ciepła 1 m³ powierzchni użytkowej lokalu,

P_u - powierzchnia użytkowa lokalu.

4. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do opłacenia otrzymanej faktury VAT za ogrzewane lokalu za dany okres rozliczeniowy na rachunek bankowy Gminy Żelechów.

3. Zasady rozliczania kosztów energii elektrycznej

§4

1. Podstawą ustalenia wyniku rozliczenia jest koszt 1 kW/h uzyskanej przez podzielenie kosztów energii elektrycznej dla całego budynku przez ilość zużytych kW/h wskazanych na fakturze w danym okresie rozliczeniowym.

2. Odczytu licznika głównego w rozdzielni budynku dokonuje Inkasent Zakładu Energetycznego. Pracownik Wydziału Planowania i Zarządzania Infrastrukturą dokonuje odczytu stanu wszystkich podliczników dla wynajętych lokali użytkowych na w pierwszym dniu roboczym danego miesiąca. Z czynności odczytu sporządza się protokół stanowiący podstawę do określenia ilości zużytych kW/h w danym okresie rozliczeniowym.

3. Koszt 1 kW/h obliczany jest zgodnie z poniższym wzorem:

$$K_{je} = K_{ce} / S_c, \text{ gdzie}$$

K_{je} - koszt 1 kW/h,

K_{ce} - koszt całkowity za energię elektryczną w budynku z faktury,

S_c - ilość zużytych kW/h wskazana na fakturze w danym okresie rozliczeniowym.

4. Opłata za dany okres rozliczeniowy wskazany na fakturze za energię elektryczną lokalu użytkowego obliczana jest zgodnie z poniższym wzorem:

$$K_{el} - K_{je} * S_u, \text{ gdzie}$$

K_{el} - koszt energii elektrycznej w okresie rozliczeniowym,

K_{je} - koszt 1 kW/h,

S_u - ilość zużytych kW h dla lokalu użytkowego w danym okresie rozliczeniowym określona na podstawie odczytu z podlicznika.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do opłacenia otrzymanej faktury VAT za energię elektryczną w lokalu za dany okres rozliczeniowy na rachunek bankowy Gminy Żelechów.

4. Postanowienia końcowe

§5

1. Dostarczana energia ciepła służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Burmistrza o każdym przypadku uszkodzenia instalacji c.o. wewnątrz lokalu.
3. Uszkodzenia o których mowa w ust. 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu Burmistrz usuwa nieodpłatnie.
4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Burmistrza, a w szczególności:
 - a) zabudowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
 - b) demontaż grzejników lub likwidacja;
 - c) spuszczenie wody z instalacji c.o. - odwadnianie i napełnianie instalacji;- stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.
5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Burmistrza, w przeciwnym razie Burmistrz zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji c.o. do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Lukasz Bogusz