



WOJEWODA MAZOWIECKI

URZĄD MIEJSKI W ŻELECHOWIE

Wpłynęło dnia 12.06.2023

Liczba .....zał. ....

Podpis *Anna Orsiel*

Warszawa, 31 maja 2023 r.

WI-I.747.3.2.2023.IK1

## ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r., poz. 1836 ze zm.), dalej specustawa, art. 9 i 10 § 1 oraz art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) – dalej jako Kpa., niniejszym zawiadamia się, że w dniu 10 maja 2023 r. na wniosek inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu dla:

**inwestor:** Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,

**inwestycja:** Budowa gazociągu Gończyce – Jarczew wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw mazowieckiego i lubelskiego.

### Adres zamierzenia inwestycyjnego:

województwo mazowieckie,

powiat garwoliński

**gmina Sobolew, jednostka ew. nr: 140314 5**

**obręb Gończyce:** dz. ew. nr 902, 128/4, 130/4, 135/6, 136/6, 142, 145, 148/1, 148/2, 151, 154, 157, 160, 163, 166, 169, 172, 176, 906/2, 177/1, 180, 184, 187, 190, 193, 1070, 207, 212/1, 216/3, 219/3, 219/1, 222/1, 225/1, 228, 231, 234, 237, 241/1, 243/1, 268, 907, 269/2, 267/1, 908/2, 370/6, 370/8, 370/5, 369/2, 368/3, 358/2, 910/4, 910/1, 356, 367, 366, 365/1, 364/1, 361/2, 360/6, 359/12,

**obręb Ostrożeń Pierwszy:** dz. ew. nr. 125/4, 611/2, 124/4, 126/4, 127/5, 128/9, 128/12, 129/11, 130/2, 129/10, 130/1, 629/3, 628, 140/2, 141/4, 143/6, 143/5, 144/5, 213/2, 214, 215, 216/1, 216/2, 217, 602, 222, 221, 223, 227, 225/3, 225/4, 225/6, 599, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376/1, 376/2, 377, 378, 379, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390/1, 390/2, 391, 392, 393, 395, 396, 606/1, 595/2, 398, 425, 426, 427, 431, 432/1, 432/2, 437, 435, 436, 438, 439, 440, 442, 443, 584, 445, 447, 448, 450, 451, 452, 453/1, 453/2, 454, 455,

**gmina Żelechów, jednostka ew. nr: 140314 5**

**Obręb Władysławów:** dz. ew. nr 30/1, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 46/1, 47, 48, 50/1, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60/1, 62, 63/1, 66/1, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73/1, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, , 84, 85/1, 87, 134, 270, 267, 267/1, 135, 271, 268, 268/1, 88, 305/1, 991/1, 993/1, 312/1, 313, 315/2, 315/3, 316, 317, 318, 319, 320/1, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 446/1, 448, 449/1, 449/2, 449/4, 451, 452, 432, 458, 459/1, 461/2, 461/1, 463/2, 463/3, 463/1,

**Obręb Stefanów:** dz. ew. nr 1, 2, 7, 8/1, 8/2, 10/1, 50/1, 55/1, 57, 98/1, 99, 101, 103/1, 105, 107/1, 109/2, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125/6, 125/6, 125/3, 125/11, 128/1,

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 66 48 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

[www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki)

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie [www.gov.pl/web/uw-mazowiecki](http://www.gov.pl/web/uw-mazowiecki) w zakładce ochrona danych osobowych.

**Obwód Wola Żelechowska:** dz. ew. nr 514,, 513/1, 513/2, 486, 485/1, 484, 483, 482, 481/1, 480/1, 480/2, 479/1, 478/1, 478/2, 477, 476/1, 475/1, 474, 473, 472/1, 472/2, 471, 470, 469/1, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460, 459/9, 459/3, 459/4, 459/5, 459/6, 458/1, 457, 456, 455/3, 454/1, 453, 452, 451, 450, 449/1, 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 447, 446, 445, 444, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 437/1, 437/2, 436, 435, 434/1, 434/2, 433/1, 433/2, 432, 431, 430, 429, 428/1, 428/2, 427, 426/1, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 418/1, 418/2, 417, 416, 415, 414, 413, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 242, 404/1, 366/1, 366/2, 368, 369/1, 370/4, 370/5, 372/1, 373/3, 373/2, 374, 375, 376, 377, 365, 364, 363/1, 363/2, 362/2, 361/2, 360/3, 359/4, 359/2, 358, 357/5

**Obwód Stary Kłębów:** dz. ew nr 1, 2;

**Obwód Nowy Kłębów:** dz ew.nr. 469, 353, 352, 350/2, 350/1, 346/1, 343, 344, 333/2, 338, 472/3, 439, 473, 449, 448, 438, 434, 433, 318, 314/1, 314/2, 273, 454, 311, 431/1, 429/4, 182, 179, 178, 177, 176, 175/1, 175/2, 174, 173, 172/2, 172/5, 171/1, 171/4, 170, 169,

**Obwód M. Żelechów:** dz ew. nr 2709, 2710, 538, 540, 542, 544, 548, 551, 2720, 556, 2722/1, 2722/2, 2723, 2724, 2725, 2726, 572, 574, 576, 578, 580, 582/2, 585/5, 587, 590, 592, 594, 597/2, 651/1, 601, , 603, , 605, , 607, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 3027, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 628, 629/2, 629/3, 630/1, 630/2, , 3039/2, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 2265, 1269, 1263, 1246/4, 1245, 1244, 1243, 1241/2, 1238, 1237/9, 1236/2, 1235, 1234/2, 1233, 1232/2, 1231/2, 1230, 1229, 1228, 1227, 1226, 1271, 1223, 1222, 1221/2, 1220, 1219, 1218, 1215, 1214/4, 1213/5, 1211, 1209, 1210/1, 1208, 1207, 1206, 1205, 1204, 1203, 1202/2, 1201, 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194/4, 1193, 1192/2, 1191, 1349, 1348, 1347, 1346, 1345/3, 1345/5, 1270,

**Obwód Zakrzówek:** dz ew. nr: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 53/1, 55/1, 55/2, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,

**Obwód Huta Żelechowska:** dz ew. 542,

Dla wyżej wymienionych nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń - art. 24 ust. 1 i ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Stosownie do treści art. 8 ust. 1 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, informuję, że akta przedmiotowej sprawy znajdują się do wglądu w Wydziale Infrastruktury Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, gdzie do czasu wydania orzeczenia, strony mogą się zapoznać z materiałem dowodowym w niej zgromadzonym.

Jednocześnie informuje się o skutkach doręczenia niniejszego zawiadomienia, które wiążą właścicieli nieruchomości objętych inwestycją:

- 1) z dniem doręczenia zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;
- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,

nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu

z mocy prawa do dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna;

- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 4) w przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia nastąpi zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie ww. zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu.

W myśl art. 41 § 2 Kpa zaniedbanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

**Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

*Aleksandra Krzoska*  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury**

/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

**Otrzymują:**

1. Pan Robert Zalewski – pełnomocnik inwestora
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją
3. aa

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Sobolew
2. Burmistrz Żelechowa
3. Starosta Powiatu Garwolińskiego
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego

Informacje w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu (22) 695 66 48, godz. obsługi telefonicznej obowiązują w pon. 13.00-16.00 oraz czw. 8.00-12.00.

Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, może tego dokonać na pl. Bankowym 3/5, Warszawa pok. 7 w poniedziałek w godz. 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> lub w czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 22 695-62-19. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.**

Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

