STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELECHÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik numer 3 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia .....

Skala 1:10 000

1000 0 1000 2000 3000 4000 m

N

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy
- Granica miasta Żelechów
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

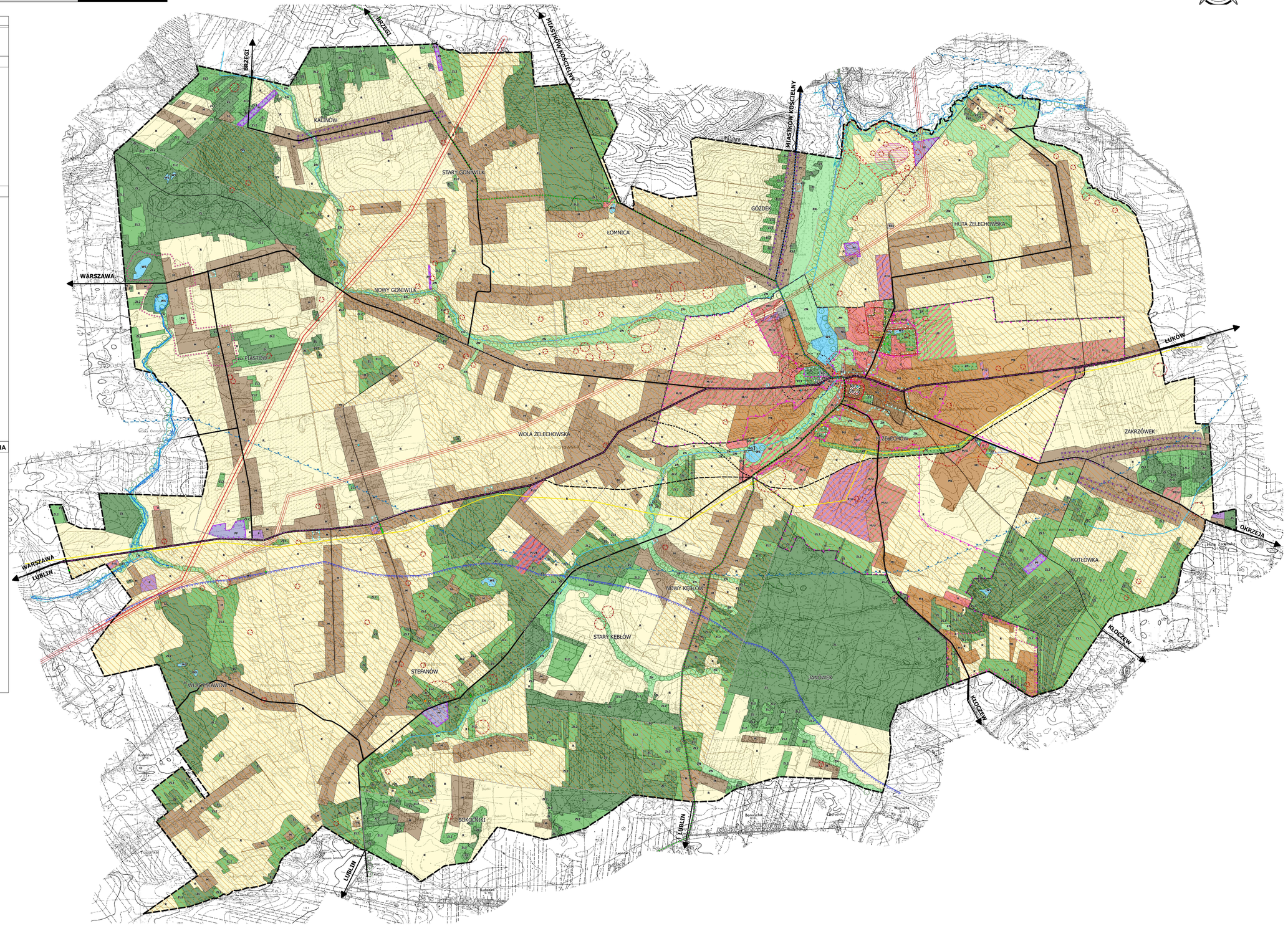
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Projektowana obwonica miasta
- Alternatywny przebieg obwodnicy miasta
- Zielony szlak rowerowy
- Niebieski szlak rowerowy
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg wysokiego ciśnienia do likwidacji
- Trasa linii 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technicznym
- Inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 807

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Pomnik przyrody
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 2151 - Subniecka Warszawska (część centralna)
- Ujęcie wody
- Obszar źródliskowy rzek
- Cieki wodne
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-248/1058
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków (Liczba odpowiada nr rejestru zabytków w wykazie zabytków w tekście studium)
- Obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków (Liczba odpowiada nr rejestru zabytków w wykazie zabytków w tekście studium)
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa "A" pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa "B" ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "E" ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego
- Strefa "K" ochrony krajobrazu
- Strefa "R" ochrony układu ruralistycznego
- Strefa "OW" ochrony stanowisk archeologicznych
- Strefa "W" ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej
- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany
- Tereny wydm i pól piasków eolicznych
- Ciąg ekologiczny

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- EE – Tereny stacji elektroenergetycznej 110/15 kV
- EE1 – Tereny planowanej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV
- PT – Tereny infrastruktury technicznej
- KS – Tereny parkingów
- OC – Tereny oczyszczalni ścieków
- KP – Tereny placów publicznych
- MW – Tereny zabudowy śródmiejskiej
- M1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej miasta Żelechów
- M – Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- US – Tereny usług sportu i rekreacji
- P – Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- PF – Tereny instalacji fotowoltaicznych
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- PU – Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- PUP – Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej o wysokiej intensywności
- ZP – Tereny zieleni publicznej
- CI – Tereny istniejących cmentarzy
- CI-1 – Tereny projektowanych cmentarzy
- ZL – Tereny istniejących lasów
- ZL2 – Tereny przewidziane do zalesień
- ZN – Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)
- R – Tereny rolne
- WS – Tereny wód śródlądowych
- Obszary przewidziane do rozwoju funkcji letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji



WYKONAWCA AMS CONCEPT SP. Z O. O. ul. Dzielna 15 lok. U13, 01-029 Warszawa		AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
ZAMAWIAJĄCY BURMISTRZ ŻELECHOWA ul. Rynek 1 08-430 Żelechów		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agata Stępień	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SW-96/2010 członek ŚOIA nr SW-0181 członek TUP OWarszawa nr 4605	NR RYSUNKU 2 SKALA 1:10 000
ZESPÓŁ mgr Marcin Polaga inż. Joanna Gromek mgr inż. Monika Abramowska	członek TUP OWarszawa nr 5116	DATA 2023 rok