STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻELECHÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik numer 2 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia .....

Skala 1:10 000

1000 0 1000 2000 3000 4000 m

N

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy
- Granica miasta Żelechów
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Zielony szlak rowerowy
- Niebieski szlak rowerowy
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą kontrolowaną
- Trasa linii 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technicznym

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Pomnik przyrody
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 2151 - Subniecka Warszawska (część centralna)
- Ujęcie wody
- Obszar źródliskowy rzek
- Cieki wodny
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-248/1058
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków (kredka odpowiada nr rejestru zabytków w wykazie zabytków w tekście studium)
- Obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków (kredka odpowiada nr rejestru zabytków w wykazie zabytków w tekście studium)
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Grunty rolne I-III klasy bonitacyjnej
- Obszar rewitalizacji
- Obszar zdegradowany
- Tereny wydm i pól piasków eolicznych
- Ciąg przyrodniczy
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

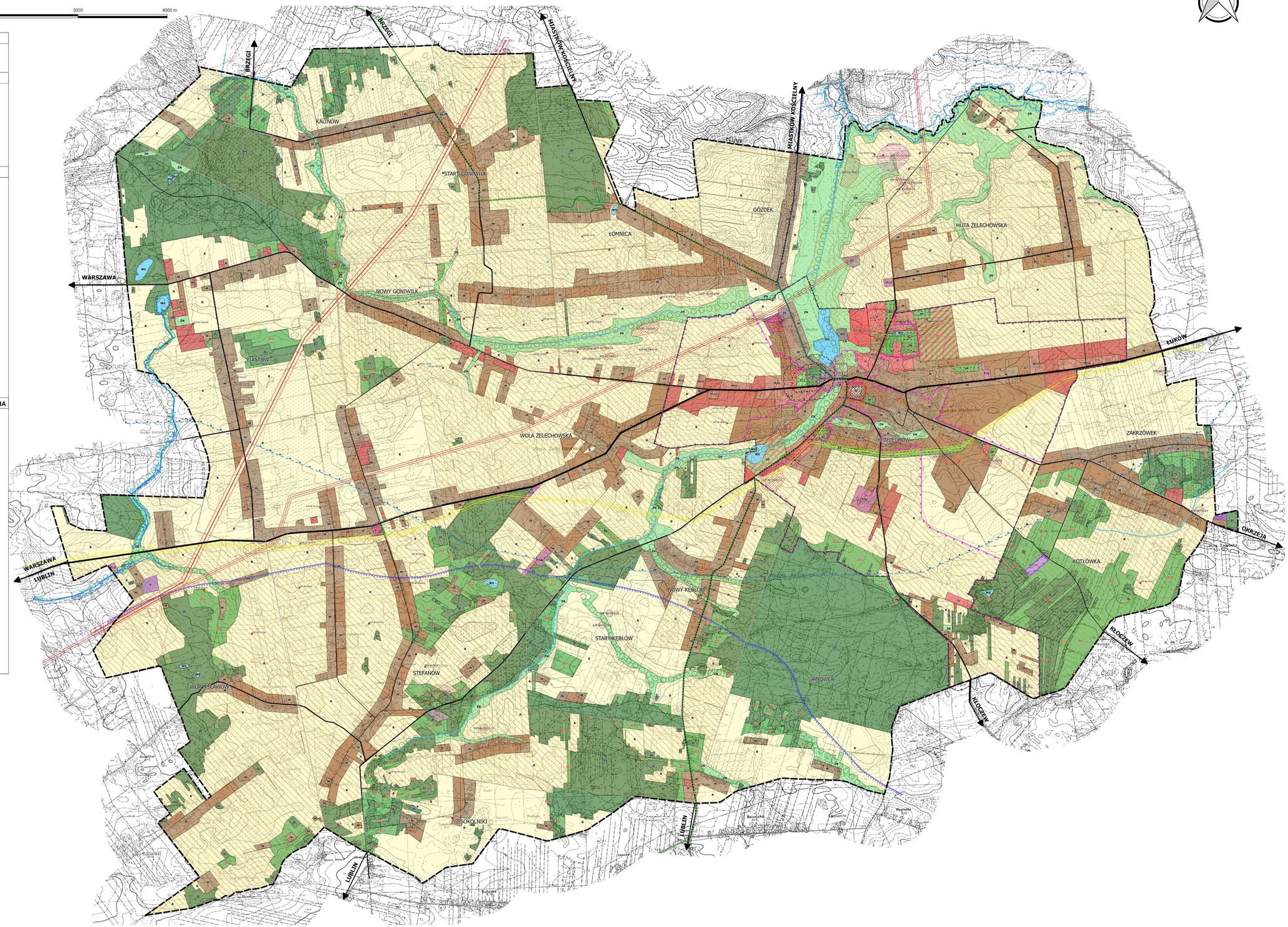
OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia istniejących terenów

- EE Tereny stacji elektroenergetycznej 110/15 kV
- IT Tereny infrastruktury technicznej
- KS Tereny parkingów
- IK Tereny oczyszczalni ścieków
- Tereny placów publicznych
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U Tereny zabudowy usługowej
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- PU Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- ZP Tereny zieleni publicznej
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- ZC1 Tereny projektowanych cmentarzy
- ZL Tereny istniejących lasów
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)
- R Tereny rolne
- WS Tereny wód śródlądowych

Oznaczenia według ustaleń planów miejscowych

- Tereny składowania odpadów
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- Tereny instalacji fotowoltaicznych
- Tereny przewidziane do zalesień



WYKONAWCA AMS CONCEPT SP. Z O. O. ul. Dzielna 15 lok. U13, 01-029 Warszawa	AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
ZAMAWIAJĄCY BURMISTRZ ZELECHOWA ul. Rynek 1 08-430 Żelechów	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agata Stępień upr.budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SW-86/2010 członek SOA nr SW-2181, członek TUP OWarszawa nr 4605	NR RYSUNKU 1 SKALA 1:10 000
ZESPÓŁ mgr Marcin Potaga inż. Joanna Gorniak mgr inż. Monika Abramowska członek TUP OWarszawa nr 5116	DATA 2023 rok