

**UCHWAŁA Nr LIV/367/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻELECHOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji właścicieli działek przy ul. Długiej w Żelechowie w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwały Nr VII/43/2019 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 21 marca 2019 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji właścicieli działek przy ul. Długiej w Żelechowie z dnia 4 maja 2023 r. w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwały Nr VII/43/2019 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 21 marca 2019 r., uznaje się petycję za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Żelechowie do zawiadomienia składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żelechowie

Daniel Kocielnik

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały nr LIV/367/2023 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia petycji właścicieli działek przy ul. Długiej w Żelechowie w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwały Nr VII/43/2019 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 21 marca 2019 r.**

W dniu 4 maja 2023 r. do Urzędu Miejskiego w Żelechowie wpłynęła petycja właścicieli działek przy ul. Długiej w Żelechowie w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwały Nr VII/43/2019 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 21 marca 2019 r.

Przedmiotowa petycja została przekazana Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i była przedmiotem jej obrad w dniu 28 sierpnia 2023 r. Po dokładnej analizie stwierdzono, że petycja nie zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których ustala przeznaczenie terenów i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby i warunki zabudowy terenów należy do zadań własnych gminy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gmina ma obowiązek określić między innymi zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w miejscowym planie określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obowiązujący dla tego terenu plan miejscowy w zakresie realizacji wymogu, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 10 wskazanej ustawy, zapewnia możliwość obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru.

Definicję „dostępu do drogi publicznej” zawiera art. 2 pkt 14 wskazanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Możliwe są trzy sposoby dostępu do drogi publicznej: dostęp bezpośredni, gdy działka bezpośrednio przylega do drogi publicznej, albo dostęp pośredni - poprzez drogę wewnętrzną, który jest sam w sobie wystarczający i nie wymaga posiadania dodatkowego tytułu prawnego uprawniającego do korzystania z tej drogi lub poprzez inną działkę, przy czym w tym przypadku konieczne jest obciążenie tej działki odpowiednią służebnością. Podmioty, których nieruchomości są przeznaczone albo wykorzystywane na cele mieszkaniowe lub usługowe muszą się liczyć z tym, że elementem rozwiązań komunikacyjnych będą również drogi wewnętrzne, utrzymywane przez ich właścicieli (użytkowników wieczystych) a nie wyłącznie sieć dróg publicznych. Żaden z obowiązujących przepisów nie zawiera normy prawnej, zgodnie z którą obowiązkiem gminy jest wprowadzenie do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego takich ustaleń, aby każda działka ewidencyjna miała zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Proponowane przez wnoszących petycję rozwiązanie, mające na celu wyznaczenie drogi publicznej wiązałoby się ze znacznymi wydatkami ze strony gminy. Na chwilę obecną nie ma możliwości przeznaczenia środków pieniężnych gminy na ten cel.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zarekomendowała Radzie nieuwzględnianie petycji.

Z uwagi na powyższe petycję uznaje się za bezzasadną.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.