

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) Burmistrz Żelechowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelechów przeznaczonych **do najmu, dzierżawy**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni, tj. od 06.03.2024 r. do 27.03.2024 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu	Czas trwania umowy	Termin płatności
1.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka nr ewid.2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SI1G KW 38203/7	39,90 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony północnej, przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	do 3 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
2.	Lokal w budynku ratusza w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, działka ewid. nr 2058/1, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą SI1G KW 38203/7.	31,40 m ²	Lokal w budynku ratusza zlokalizowany na parterze od strony wschodniej, przeznaczony do oddania w najem na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.	Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: 30,00 zł netto miesięcznie za 1m ² (słownie: trzydzieści 00/100 zł/m ²) plus należny podatek VAT	do 3 lat	do 15 dnia każdego miesiąca
3.	Działka gruntowej nr ewid. 1676 położona w Żelechowie, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW SI1G39476/8.	0,2717 m2	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, ul. Ogrodowa. Działka przeznaczona na działalność rolniczą.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawy: 250,00 zł brutto rocznie (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)	do 3 lat	do 15 kwietnia każdego roku
4.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 175 położona w Zakrzówku dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW 40670	1,0000 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Zakrzówku, gm. Żelechów do wykorzystania na cele rolnicze	Cena czynszu dzierżawy: 300,00 zł brutto rocznie (słownie: trzysta złotych 00/100)	do 2 lat	do 15 kwietnia każdego roku
5.	Działka gruntowa nr ewidencyjny 2106/2 położona w Żelechowie dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi Księgę Wieczystą KW SI1G/00004446/5	0,0157 ha	Działka gruntowa zlokalizowana w Żelechowie, przy ul. Kościuszki, gm. Żelechów do wykorzystania na cele działalności gospodarczej	Cena czynszu dzierżawy: 2 200,00 zł brutto rocznie (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100)	do 1 roku	do 15 kwietnia każdego roku

Nieruchomości nr 1, 2, 3 zostaną oddane w najem, dzierżawę w trybie przetargowym, nr 4, 5 w trybie bezprzetargowym dotychczasowym dzierżawcom.

Przewidywany termin zagospodarowania nieruchomości – od 01.04.2024 r.

Czynsz dla lokalu nie zawiera opłat eksploatacyjnych (energia elektryczna, woda, ścieki, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne).

Waloryzacja czynszu będzie następować raz w roku na dzień 01 kwietnia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Ustaw przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Oferty z podaniem proponowanej wysokości czynszu najmu, dzierżawy profilem, planowanej działalności oraz terminem zagospodarowania należy składać w Biurze Podawczym lub Sekretariacie siedziby Urzędu Miejskiego w Żelechowie w terminie do 28.02.2024 r. bądź przesłać drogą pocztową (liczy się data wpływu) na adres: Urząd Miejski w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów z dopiskiem: „**Oferta na najem lokalu**”, „**Oferta na dzierżawę**”.

Ponadto oferty powinny być podpisane przez uprawnioną osobę. W przypadku spółek prawa handlowego do oferty należy załączyć aktualny odpis z KRS. Prosimy o podanie w ofercie nr tel. do kontaktu oraz adresu e-mail.

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie 30 dni od upływu terminu ich składania. Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów, pokój nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr tel. (25) 75 41 244 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00.

BURMISTRZ ŻELECHOWA

Lukasz Bogusz