

**RAPORT KOŃCOWY Z
KONSULTACJI PROJEKTU
DOKUMENTU „STRATEGIA
ROZWOJU GMINY ŻELECHÓW
NA LATA 2024-2034”**



24 kwietnia 2025

Konsultacje projektu dokumentu Strategia Rozwoju Gminy Żelechów 2024-2034 zostały przeprowadzone działając na podstawie art. 5a ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt. 1a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn.zm.), art. 6 ust. 3,4,5 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. 2025 poz. 198 z późn.zm) oraz uchwały NR III/14/2024 Rady Miejskiej w Żelechowie z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Żelechów na lata 2024-2030+ oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt dokumentu Strategia Rozwoju Gminy Żelechów na lata 2024-2034 (dalej zwane Strategią), w szczególności kierunki działań, które umożliwiają realizację określonych w Strategii celów strategicznych i operacyjnych. Celem konsultacji było umożliwienie złożenia opinii i uwag mieszkańców Gminy Żelechów oraz podmiotów wymienionych w art. 6 ust. 3 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju do projektu Strategii Rozwoju Gminy Żelechów na lata 2024-2034.

Konsultacje przeprowadzone zostały z:

1. Mieszkańcami Gminy Żelechów,
2. Sąsiednimi gminami i ich związkami,
3. Lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi,
4. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie,
5. Zarządem Województwa Mazowieckiego w Warszawie.

Konsultacje społeczne odbywały się w terminie od 13.03.2025 r. do 17.04.2025 r.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w formie pisemnego zbierania uwag i opinii. W dniu 13.03.2024 roku Projekt Rozwoju Gminy Żelechów na lata 2024-2034 został udostępniony do wglądu dla każdego zainteresowanego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelechowie, a także opublikowano wersję elektroniczną projektu ww. Strategii oraz zawiadomienie Burmistrza o zamiarze przeprowadzenia konsultacji na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żelechowie. W zawiadomieniu Burmistrza poinformowano o możliwości wniesienia opinii i uwag w wybranej formie:

1. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów;
2. pocztą na adres Urzędu Miejskiego w Żelechowie, ul. Rynek 1, 08-430 Żelechów (decyduje data wpływu do Urzędu);
3. poprzez system ePUAP, adres skrytki Urzędu Miejskiego w Żelechowie, ePUAP: /outde2145o/SkrytkaESP (decyduje data wpływu do Urzędu),
4. za pomocą poczty elektronicznej, na adres: urząd@zelechow.pl

Zarząd Województwa Mazowieckiego pismem z dnia 02 kwietnia 2025 roku ZNAK: OTS-UO-051.11.2025.AS zaopiniował pozytywnie projekt Strategii Rozwoju Gminy Żelechów na lata 2024-2034. Zgodnie z przesłanym pismem przedłożony projekt dokumentu uwzględnia ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określone w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze, przyjętej uchwałą nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 roku.

Do projektu Strategii Rozwoju Gminy Żelechów na lata 2024-2034 zostały przesłane opinie od gmin sąsiednich – Gmina Wola Mysłowska (Pismo znak GOŚ.6724.5.1.2025 z dnia 19 marca 2025r.) oraz Gmina Kłoczew (Pismo znak FE.060.1.2025 z dnia 19 marca 2025r.), które pozytywnie zaopiniowały projekt Strategii Rozwoju Gminy Żelechów na lata 2024-2034 i nie wniosły żadnych uwag.

W okresie trwania konsultacji projektu uwagi zgłoszone zostały wyłącznie przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie (Tabela 1.) przedstawione poniżej wraz z propozycją rozwiązania:

Tabela 1. Wykaz uwag zgłoszonych w drodze konsultacji społecznych Strategii Rozwoju Gminy Żelechów na lata 2024-2034 wraz z propozycją rozwiązania.

Podmiot zgłaszający	Treść uwagi	Propozycja rozwiązania
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Uwaga nr 1 W projekcie należy wymienić dokumenty planistyczne, o których mowa w art. 315 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.), tj.: 1) plany gospodarowania wodami na	Ad. 2 Działania wg II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy (IIaPGW) zostały zawarte w Strategii na stronach 65-67.

	obszarach dorzeczy. Zgodnie z art. 326 ust. 1 ustawy, ustalenia dokumentów planistycznych, o których mowa w art. 315 pkt 1–3, uwzględnia się w strategii rozwoju województwa, planach zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	
	Uwaga nr 2 Proponujemy uwzględnienie w projekcie zagadnień dotyczących gospodarki wodnej na terenie miasta, tj. ochronę wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków. Drugą ważną kwestią jest podjęcie działań, mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwoerozyjnych, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych i mokradeł, retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych. Wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzanie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych.	Ad. 2 Wskazane zagadnienia znajdują się w treści Strategii: - Dobre praktyki Rolnicze na stronach 65-66; - Działania, mające na celu zwiększenie retencji wodnej na stronach 67-68; 98-99; 109
	Uwaga nr 3 W projekcie należy uwzględnić informacje zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2023 r. poz. 300): 1) Wskazanie jednolitych części wód, znajdujących się w zasięgu obszaru	Ad. 3 Szczegółowe dane dotyczące JCWP i JCWPd znajdują się w Diagnozie sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej Gminy Żelechów, będącej obligatoryjną częścią Strategii. Działania zgodne z IIaPGW

	Gminy Żelechów, w podziale na: a) jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP): •RW200010253689 (Dopływ spod Łąk), •RW20001125349 (Promnik), •RW200010253249 (Korytka), •RW200010253231 (Okrzejka do Owni), •RW200010253631 (Wilga do Dopływu z Brzegów);. b) jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd): •GW200066 Działania wg II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW) przypisane do kompetencji poszczególnych podmiotów, które mogą być istotne przy opracowywaniu strategii rozwoju Gminy Żelechów to: 1) działania do realizowania przez gminę Żelechów: • realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, • aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do JCWP, • uporządkowanie i poprawa infrastruktury związanej z gospodarką ściekową na obszarze gminy poza aglomeracjami, • analizy techniczno-ekonomiczne gospodarowania ściekami w obszarze gminy poza aglomeracjami.	opisane zostały na stronach 66-67 Strategii.
	Uwaga nr 4 Na podstawie map zagrożenia powodziowego o godłach arkuszy: M-38-8-B-d-3, M-34-8-D-b-1 udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. ustalono, że przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla	Ad. 4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% oraz dla zalewu wodą Q10% od rzeki Wilgi znajdują się w Diagnostyce sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej Gminy Żelechów, będącej obligatoryjną częścią Strategii.

	zalewu wodą Q1% oraz dla zalewu wodą Q10% od rzeki Wilgi. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.). Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się: 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, 3) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne, 4) pas techniczny. Analizując Projekt <i>Strategii Rozwoju Gminy Żelechów na lata 2024-2034</i> stwierdzono, że w treści zostały uwzględnione zapisy dotyczące występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (Q10%), jednakże nie zawarto informacji o występowaniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (Q1%). Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art.	Ad. 5 Działania związane z zagospodarowaniem wód zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne oraz cele zawarte w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły zostały uwzględnione na stronie 90 Strategii.
--	--	---

	166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym. Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel główny obejmujący <u>zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego</u>. W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.	
	Uwaga nr 6 W projekcie strategii proponujemy wskazać, że teren Gminy Żelechów znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 Subniecka Warszawska oraz 2151 Subniecka Warszawska – część centralna.	Ad. 6 Szczegółowe dane dotyczące GZWP znajdują się w Diagnozie sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej Gminy Żelechów, będącej obligatoryjną częścią Strategii.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienia, nie wprowadzono żadnych zmian w treści dokumentu Strategii Rozwoju Gminy Żelechów na lata 2024-2034.